

**NEUBAU EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE, GEMARKUNG ASPERTSHOFEN
91241 KIRCHENSITTENBACH**



Bauherr: Annette und Markus Abrell, 91241
Kirchensittenbach

Architekt: Architekt W. Ernst, Waldstraße 11,
91207 Lauf, Tel. 09123-98 71 00

Zeitraum: 2004

Baukosten: ca. 0,3 Mio. €

Leistungsumfang: Die Grundleistungen der Tragwerksplanung, Leistungsphasen 2 bis 6 gem. § 64 HOAI. Objektüberwachung als besondere Leistung gem. § 64 HOAI. Bauphysikalische Nachweise für den Wärmeschutz.

Kurzbeschreibung: Das Einfamilienhaus wurde vom Dach bis Oberkante KG in Holzbauweise errichtet. Das Untergeschoss und Teile der nicht unterkellerten Garage wurden in Massivbauweise mit wasserundurchlässigen Stahlbetonaußenwänden errichtet. Das mit Spitzboden, DG, EG und KG erstellte Gebäude hat die max. Grundrissabmessungen von ca. 9,3 x 17,1 m. Die max. Höhe über Gelände beträgt ca. 10,6 m. Die Dachkonstruktion und die Holzbalkendecken tragen ihre Lasten über in Holzständerbauweise erstellte Wände bis zur massiven KG-Decke ab. Die Gründung erfolgt mit einer elastisch gebetteten Bodenplatte. Das Bauwerk wird über die Decken- und Wandscheiben ausgesteift.

